

VŠEOBECNÉ SMLUVNÍ PODMÍNKY

I. Předmět úpravy

1. Odkazem na tyto obchodní podmínky se určuje část obsahu smlouvy o dílo uzavřené mezi **objednatelem** a zhotovitelem – společností TD LKW s.r.o., se sídlem Mrštíkova 13/15, 693 01 Hustopeče, IČ: 293 80 421 (dále jen „smlouva“).
2. Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním těchto všeobecných smluvních podmínek. Tyto všeobecné smluvní podmínky mají přednost před obchodními zvyklostmi. Tyto všeobecné obchodní podmínky se použijí pouze na smluvní vztahy se smluvním plněním do 200.000,- Kč bez příslušenství.
3. Pokud z povahy plnění zhotovitele vyplývá, že se výkony, činnosti nebo jiné povinnosti stanovené v těchto všeobecných smluvních podmínkách nevztahují k jeho předmětu, platí, že se příslušná ustanovení těchto obchodních podmínek pro plnění zhotovitele také nepoužijí.
4. Pokud smluvní strany uzavřou smlouvu v jiné formě než písemné a jedna ze stran v písemné formě potvrdí obsah smlouvy vůči druhé smluvní straně v přesvědčení, že její potvrzení zachycuje obsah smlouvy věrně, platí smlouva za uzavřenou s obsahem uvedeným v potvrzení, který obsahuje odchylky měnící obsah smlouvy nepodstatným způsobem od skutečně ujednaného obsahu smlouvy, jestliže takové odchylky druhá strana přijme bez zbytečného odkladu po obdržení písemného potvrzení obsahu smlouvy.

II. Podklady pro provedení díla

1. Objednatel prohlašuje, že předložil zhotoviteli veškeré podklady nezbytné k řádnému provedení díla (zejména relevantní část projektové dokumentace, zákresy existujících sítí, energetických přípojek a podzemních liniových staveb včetně jejich hloubkového umístění, případně také stavební povolení, je-li k provedení díla třeba) a že seznámil zhotovitele s místními podmínkami na staveništi.
2. Zjistí-li zhotovitel, že podklady, které mu pro provedení díla objednatel předal, obsahují vady, je oprávněn po upozornění objednatele navrhnout postup při odstranění takových vad.
3. Překáží-li vady podkladů uvedených v předchozím odstavci tohoto článku řádnému provedení díla, zhotovitel v nezbytném rozsahu jeho provádění přeruší až do doby jejich změny nebo písemného sdělení objednatele, že na jejich použití při provádění díla trvá.
4. Jestliže zhotovitel splnil povinnosti uvedené v předchozích odstavcích tohoto článku, neodpovídá za vady díla způsobené použitím nevhodných, chybějících nebo chybných podkladů pro jeho provedení, popřípadě za nemožnost dokončení díla, pokud objednatel na jejich použití písemně trval. Při nedokončení díla má zhotovitel v takovém případě právo na cenu za dílo sníženou o to, co ušetřil tím, že dílo neprovedl v plném rozsahu.
5. Trvá-li objednatel na provedení díla i podle zřejmě nevhodného příkazu nebo i s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, zhotovitel v nezbytném rozsahu provádění díla přeruší až do výměny zřejmě nevhodné věci nebo změny zřejmě nevhodného příkazu nebo může od smlouvy odstoupit; trvá-li objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě. Lhůta stanovená pro dokončení díla se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou. Zhotovitel má právo na úhradu nákladů spojených s přerušením díla nebo s použitím zřejmě nevhodných věcí do doby, kdy jejich nevhodnost mohla být zjištěna.

III. Místo a způsob provádění díla

1. Nevyplývá-li z povahy díla něco jiného, je místem jeho provedení staveniště. Za součást staveniště se považují i prostory mimo místo provádění díla, které však na ně navazují a zhotovitel je užívá v přímé souvislosti s jeho prováděním, zejména skládky nebo prostory určené k přípravě provádění díla.
2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště ve stavu umožňujícím provedení díla.
3. Objednatel určí přípojná místa pro odběr elektrické energie a vody pro zhotovitele a zajistí propojení připojovaného zařízení a přípojného místa, jakož i přístroje nutné k užívání přípojného místa a měření spotřeby, nedohodnou-li se strany jinak. Cena za odebrané množství elektrické energie a vody určená podle cen sjednaných s jejich dodavatelem a stavu měřidel je již zahrnuta v ceně za dílo.
4. O předání a převzetí staveniště pořídí smluvní strany písemný zápis, v němž zejména uvedou rozsah a stav staveniště v době jeho převzetí zhotovitelem, vytyčení základních směrových a výškových bodů, přístupové cesty a prostory určené pro zařízení staveniště.
5. Zhotovitel je oprávněn umístit na staveništi označení svou obchodní firmou nebo jiné označení vyjadřující jeho účast na provádění stavby.
6. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně.

IV. Součinnost účastníků výstavby

1. Současně s prováděním díla zhotovitelem mohou na staveništi provozovat svou činnost také další účastníci výstavby. K běžným omezením, která z toho podle zkušenosti vyplývají, smluvní strany přihlédly při uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují předcházet v co nejvyšší dosažitelné míře tomu, aby se při provádění díla vzájemně omezovaly nebo aby omezovaly jiné účastníky výstavby. Zhotovitel je přitom zejména povinen přizpůsobovat plynulému průběhu výstavby provádění dílčích plnění, použití strojů nebo zařízení a dodávání stavebních výrobků nebo stavebních hmot na staveniště.
3. Každá smluvní strana je povinna druhou smluvní stranu neprodleně písemně vyrozumět alespoň záznamem ve stavebním deníku o okolnostech, které by mohly vést k omezení při provádění díla nebo k omezením v činnosti jiných účastníků výstavby na staveništi.
4. Překáží-li vady plnění, s nimiž dílo souvisí nebo na něž navazuje, řádnému provedení díla, zhotovitel v nezbytném rozsahu jeho provádění přerušuje až do doby jejich odstranění nebo písemného sdělení objednatele, že i přes oznámení zhotovitele na provádění díla bez jejich odstranění trvá.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené vadami plnění, s nimiž dílo souvisí nebo na něž navazuje, popřípadě za nemožnost dokončení díla, jestliže objednatel písemně trval na provedení díla i bez odstranění těchto vad.
6. V případě, že objednatel neposkytne zhotoviteli k provedení díla včas součinnost, a to ani v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu zhotovitel určí, je zhotovitel oprávněn zajistit náhradní plnění na účet objednatele.

V. Stavební deník

1. Při provádění díla a při odstraňování vad díla vede zhotovitel stavební deník.
2. Do stavebního deníku zhotovitel zapisuje všechny okolnosti důležité pro provádění díla, zejména časový postup provádění díla, popis rozsahu a způsobu prováděných plnění, počet zaměstnanců, popřípadě jiných osob podílejících se na provádění díla, odchylky od

projektové dokumentace, údaje o stavu staveniště, o počasí, údaje o použití strojů a dopravních prostředků, údaje o opatřeních v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí, údaje o mimořádných událostech, např. pracovních úrazech, střetech s jinými účastníky výstavby, škodách vzniklých v souvislosti s prováděním díla nebo na díle a o překážkách provádění díla.

3. Do stavebního deníku může provádět záznamy, nahlížet do něj a pořizovat z něj výpisy objednatel a v rozsahu stanoveném právními předpisy též jiné osoby a orgány veřejné moci. Stavební deník musí být na staveništi všem oprávněným osobám nebo orgánům veřejné moci přístupný po celou provozní dobu.
4. Stavební deník má číslované stránky, nesmějí se v něm vynechávat volná místa ani vytrhávat stránky a zhotovitel je povinen jej vést s nejméně dvěma průpisy, z nichž jeden nejpozději na počátku provozní doby dne následujícího po dni provedení záznamu předá objednateli a další ukládá zpravidla odděleně od prvopisu, aby mohl prvopis nahradit v případě jeho ztráty nebo zničení.
5. Zhotovitel provádí záznamy do stavebního deníku vždy v den, jehož se záznam týká. Pouze z důvodů zvlášť zřetele hodných lze záznam výjimečně provést následující den.
6. Nestanoví-li tyto všeobecné smluvní podmínky výslovně jinak, nelze záznamem ve stavebním deníku jakkoli měnit nebo ukončit smlouvu.

VI. Lhůta pro provedení díla

1. Lhůty pro provedení díla nebo jeho části vyplývají ze smlouvy.
2. Jestliže dílo nelze provést bez přerušení vzhledem k technologickému postupu, okolnostem vyvolaným vyšší mocí nebo potřebě součinnosti při jeho provádění s ostatními účastníky výstavby nebo dojde-li k přerušení provádění díla na základě příkazu objednatele, prodlužují se lhůty pro provedení díla o dobu přerušení. V ostatních případech lze lhůtu pro provedení díla nebo jeho části změnit jen dohodou o změně smlouvy.
3. Zhotovitel sám určuje provozní dobu zhotovitele při provádění díla, především začátek a konec provozní doby, a to i na soboty, neděle a svátky.

VII. Jakost a provedení díla

1. Zhotovitel provede dílo v souladu se smlouvou a podklady, které zhotoviteli k provedení díla předložil objednatel, a dále v souladu s právními předpisy, platnými českými technickými normami, které se vztahují k materiálům a činnostem prováděným na základě smlouvy, včetně českých technických norem, které nejsou obecně závazné.
2. Plnění povinností vyplývajících z právních předpisů donucující povahy a ze závazných rozhodnutí, stanovisek nebo jiných opatření orgánů veřejné správy má v případě rozporu s ostatními povinnostmi zhotovitele vždy přednost. Plnění ostatních povinností zhotovitele má vždy přednost v případě rozporu s povinnostmi vyplývajících z českých technických norem, které nejsou obecně závazné.

VIII. Kontrola provádění díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, byl-li ke kontrole zhotovitelem pozván nejméně tři dny předem záznamem ve stavebním deníku. K vykonání takové kontroly má objednatel přístup na staveniště. Nepozve-li zhotovitel objednatele včas nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, umožní objednateli dodatečnou kontrolu. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na niž byl řádně pozván, může zhotovitel pokračovat v provádění

díla. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, nahradí však zhotoviteli náklady s tím spojené.

2. Závěry kontroly se zapisují do stavebního deníku. Obsah takového zápisu slouží jen k organizačním a koordinačním účelům a nelze jím měnit smlouvu.
3. Materiály, zařízení nebo jiné věci opatřené zhotovitelem, které neodpovídají smlouvě nebo právním předpisům, musí zhotovitel v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel stanoví, odstranit ze staveniště. Jestliže tuto povinnost nesplní, může je odstranit objednatel na náklady zhotovitele.

IX. Zkoušky předmětu díla

1. Součástí závazku zhotovitele provést dílo je provedení všech zkoušek sjednaných ve smlouvě nebo předepsaných právními předpisy a platnými českými technickými normami, byť by nebyly obecně závazné, případně i jinými technickými normami, odkazuje-li na ně smlouva, a to ve vhodné době odpovídající postupu provádění díla, nejpozději však před předáním předmětu díla objednateli. Náklady na provedení zkoušek předmětu díla jsou zahrnuty v ceně za dílo.
2. Výsledky zkoušek předmětu díla se musejí písemně zachytit v zápise. Není-li objednatel přítomen, potvrdí zápis místo něho hodnověrná, odborně způsobilá a nestranná osoba, jež se zkoušek zúčastnila. Stejnopis zápisu o výsledku zkoušek je zhotovitel povinen předat bez zbytečného odkladu po provedení zkoušky objednateli.
3. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen účastnit se veškerých zkoušek, které se týkají prací, činností nebo jiných plnění, jež uskutečnil při provedení díla, a to i zkoušek prováděných po předání a převzetí předmětu díla.

X. Změny díla

1. Není-li dále stanoveno jinak, vyžaduje změna díla dohodu o změně smlouvy.
2. Považuje-li zhotovitel při provádění díla za nezbytnou jeho změnu nebo navrhne-li jednání o změně díla objednatel, zavazují se obě smluvní strany neprodleně návrh na změnu díla projednat. Zhotovitel přitom předloží objednateli nabídku, z níž by vyplýval rozsah změny díla a s ním související změny ceny za dílo, lhůty pro jeho provedení, popřípadě změny dalších podmínek provádění díla.

XI. Cena za dílo

1. Cena za dílo se zpravidla sjednává podle jednotkových cen uvedených ve smlouvě s tím, že nesmí přesáhnout celkovou částku uvedenou ve smlouvě. Rozpis ceny za dílo s jednotkovými cenami je závazný pro fakturaci ceny díla. V ceně za dílo nejsou zahrnuty práce, které zhotovitel provedl nad rozsah díla sjednaného ve smlouvě (vícepráce); cena za vícepráce se určuje dle RTS DATA 2010.
2. K ceně za dílo zhotovitel účtuje daň z přidané hodnoty podle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Nestanoví-li tyto všeobecné smluvní podmínky nebo smlouva výslovně jinak, zahrnuje cena za dílo veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků zhotovitele.

XII. Platební podmínky

1. Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu za dílo na základě faktur vystavených zhotovitelem.
2. Je-li sjednaná doba provádění díla delší než 1 měsíc, je zhotovitel oprávněn v průběhu provádění díla vystavovat dílčí měsíční faktury s částkami odpovídajícími rozsahu plnění,

kteřá pro objednatel provedl v pŕedchozím kalendářním mĕsíci. Podkladem pro vystavení dílčí mĕsíční faktury je soupis prací písemně odsouhlasený objednatel; to neplatí, odepŕe-li objednatel soupis prací odsouhlasit bez zŕejmĕho nebo opodstatněného důvodu. Takový soupis prací musí obsahovat pŕehled plnění provedených zhotovitel v pŕedchozím kalendářním mĕsíci a ocenĕných podle jednotkových cen uvedených ve smlouvĕ. Objednatel souhlas se soupisem prací odmítne, jestliže soupis prací obsahuje plnění, kteřá zhotovitel neprovedl, nebo vadná plnění anebo jiné nesprávné údaje. Soupis prací písemně odsouhlasený objednatel je přílohou dílčí mĕsíční faktury. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění se považuje vždý den písemného odsouhlasení, tj. podepsání, soupisu prací objednatel, nebo den bezdůvodného odepŕení podepsání soupisu prací objednatel.

3. Po pŕedání a pŕevzetí pŕedmĕtu díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu (v pŕípadĕ dle pŕedchozího odstavce s vyúčtováním částek, na kteřé vystavil dílčí mĕsíční faktury). Přílohou konečné faktury je soupis provedených prací a zápis o pŕedání a pŕevzetí pŕedmĕtu díla.
4. Poskytl-li objednatel podle smlouvy zhotoviteli zálohu, je zhotovitel povinen ji vyúčtovat v nejbližší faktuře vystavené po zahájení provádĕní díla.
5. Faktury vystavené zhotovitel musejí mít náležitosti stanovené právními pŕedpisy pro faktury a daňové doklady.
6. Faktury jsou splatné ve lhůtĕ sjednané ve smlouvĕ, jinak do 30 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury. Objednatel není oprávnĕn vrátit oprávnĕně vystavenou fakturu zpĕt zhotoviteli. Vrátí-li objednatel oprávnĕně vystavenou fakturu zhotoviteli, je zhotovitel oprávnĕn za každĕ takové vrácení faktury a opĕtovné zaslání faktury objednateli účtovat 200,- Kč nad rámec ceny za dílo.
7. Platba faktury se považuje za uskutečněnou pŕipsáním pŕíslušné částky na účet zhotovitele.
8. V pŕípadĕ prodlení objednatel se zaplacením ceny díla má zhotovitel právo na úrok z prodlení v zákonnĕ vŕší. Neuhradí-li objednatel fakturu zhotovitele ani do 7 kalendářních dnů ode dne splatnosti faktury, zašle zhotovitel objednateli upomínku s určení dodatečné lhůty k úhradĕ pohledávky. Zhotovitel je oprávnĕn za každou zaslanou upomínku účtovat 200,- Kč nad rámec ceny za dílo. Neuhradí-li objednatel (nebo ručitel objednatel) fakturu ani po uplynutí dodatečně stanovené lhůty k úhradĕ v upomínce, je zhotovitel oprávnĕ pŕedat pohledávku ze smlouvy k soudnímu vymáhání.
9. Zhotovitel je oprávnĕn pohledávku vůči objednateli vzniklou ze smlouvy postoupit na tŕetí osobu nebo zastavit i bez souhlasu objednatel.
10. Je-li dílo provádĕno jako poddodávka, je objednatel povinen pozastavit částku za dílo, kteřou obdržel od svého objednatel, resp. investora stavba, na svĕm bankovním účtu a použit ji pouze za účelem úhrady pohledávky zhotovitele dle smlouvy.
11. Zhotovitel je oprávnĕn požadovat vystavení ručitelského prohlášení jednatel objednatel nebo jiné osoby dle určení zhotovitele za účelem zajištění pohledávky zhotovitele ze smlouvy.

XIII. Nebezpečí škody a vlastnické právo

1. Od pŕedání staveniště zhotoviteli nese zhotovitel nebezpečí škody na díle, na věcech určených k jeho provedení a na staveništi. Nebezpečí škody na staveništi pŕechází na objednatel po pŕedání a pŕevzetí pŕedmĕtu díla a vyklizení staveniště zhotovitel.
2. Vlastníkem díla je objednatel.

XIV. Předání a převzetí předmětu díla

1. K předání a převzetí předmětu díla vyzve zhotovitel objednatele alespoň 24 hodin předem.
2. O průběhu a výsledku předávání předmětu díla sepíše smluvní strany zápis, který bude obsahovat alespoň:
 - a) označení stavby a popis předmětu díla,
 - b) označení zhotovitele a objednatele,
 - c) vyjádření objednatele o převzetí předmětu díla,
 - d) soupis provedených změn a odchylek od projektové dokumentace dohodnutých při provádění díla s objednatelem,
 - e) soupis příloh zápisu,
 - f) podpisy smluvních stran.
3. Objednatel nemá právo odmítnout předmět díla převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
4. Pokud objednatel odmítne převzetí předmětu díla, uvede v zápisu důvody takového odmítnutí. K tomuto vyjádření je zhotovitel oprávněn uvést své stanovisko a jeho odůvodnění. Strany pak dohodnou náhradní termín předání předmětu díla. Objednatel však není oprávněn odmítnout převzetí předmětu díla bez opodstatněného důvodu.
5. Při předání a převzetí předmětu díla předá zhotovitel objednateli kopii stavebního deníku a případně podklady k provádění díla, které zhotovitel od objednatele před zahájením provádění díla obdržel.

XV. Odstoupení od smlouvy

1. Každá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit, vstoupila-li druhá smluvní strana do likvidace nebo podala-li insolvenční návrh. Toto právo trvá po prohlášení konkursu na majetek druhé smluvní strany i po dobu, po kterou se může insolvenční správce vyjádřit, že smlouvu splní.
2. Jestliže po uzavření smlouvy dojde k takové změně projektové dokumentace, že by provádění díla podle změněné projektové dokumentace vyžadovalo změnu smlouvy, je objednatel oprávněn písemně vyzvat zhotovitele k jednání o uzavření dohody o takové změně smlouvy. K této výzvě však nepostačuje záznam ve stavebním deníku. Každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit, pokud k uzavření takové dohody o změně smlouvy nedojde do 10 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy objednatele zhotoviteli, nestanoví-li objednatel ve výzvě delší lhůtu. Z tohoto důvodu však nelze od smlouvy odstoupit, pokud jde o plnění, která zhotovitel před změnou projektové dokumentace již provedl.
3. Odstoupení od smlouvy vyžaduje písemnou formu.
4. Zanikl-li závazek z důvodu, za který objednatel neodpovídá, má zhotovitel nárok na úhradu odpovídající výši skutečně provedených výkonů, a to dle jednotkových cen uvedených ve smlouvě, případně v cenové nabídce zhotovitele, která byla součástí smlouvy.

XVI. Oprávněné osoby

1. Určené zástupce smluvních stran při provádění díla stanoví smlouva.

2. Určení zástupci smluvních stran zejména jednají za smluvní strany v technických věcech souvisejících s prováděním díla, podepisují zápis o předání staveniště, činí za ně záznamy ve stavebním deníku a podepisují zápis o předání a převzetí předmětu díla. Určený zástupce objednatele též vykonává kontrolu objednatele při provádění díla, včetně souvisejících opatření, a vyjadřuje za objednatele stanovisko k soupisu prací, který je podkladem k vystavení faktury.
3. Určení zástupci smluvních stran nemohou za smluvní strany uzavírat dohody o změně smlouvy, nestanoví-li tyto všeobecné smluvní podmínky jinak. Mohou však při provádění díla dohodnout drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění přijaté řešení a nemají vliv na cenu za dílo ani na dobu plnění. Obsah dohody o takových odchylkách od projektové dokumentace se zapisuje do stavebního deníku.
4. Změna určení zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně alespoň záznamem ve stavebním deníku. Provedením záznamu je změna účinná vůči druhé smluvní straně. Spočívá-li provedení díla v plněních, při nichž zhotovitel nevede stavební deník, vyžaduje změna určení zástupců smluvních stran písemné oznámení a je účinná ode dne jeho doručení druhé smluvní straně.

XVII. Subdodavatelé

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením díla nebo jeho části třetí osobu.

XVIII. Doručování

1. Za adresu pro doručování písemností se považuje adresa uvedená ve smlouvě nebo adresa, kterou smluvní strana po uzavření smlouvy písemně oznámí druhé smluvní straně.
2. Jestliže adresát odmítne přijetí písemnosti předávané osobně nebo její doručení jinak úmyslně znemožní anebo jestliže držitel poštovní licence písemnost zaslanou na adresu druhé smluvní strany vrátí odesílateli z jakéhokoli důvodu jako nedoručenou, nastanou účinky právního jednání, které je obsahem zásilky, okamžikem, kdy adresát přijetí písemnosti odmítne nebo její doručení jinak úmyslně znemožní, anebo dnem, kdy držitel poštovní licence nedoručenou písemnost vrátí odesílateli. To neplatí, pokud by takové stanovení účinnosti právního jednání bylo v rozporu s právními předpisy.

XIX. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy smlouvou ani všeobecnými smluvními podmínkami neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tyto všeobecné smluvní podmínky přečetly a že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání na základě jejich svobodné a vážné vůle nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Jakýkoli přetrvávající spor, který vznikne mezi smluvními stranami v souvislosti se smlouvou, bude řešen v rámci rozhodčího řízení vedeného u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky v souladu s jeho řádem třemi rozhodci, kdy každou smluvní stranou bude jmenován jeden rozhodce, a tito jmenovaní rozhodci se dohodnou na dalším rozhodci. Místem konání rozhodčího řízení je Brno, Česká republika.